

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Адрес (местоположение объекта): Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. 1-я Промышленная

Заказчик работ: Оганян Гор Гарегонович

Директор ООО «ОЛИМП»



И.А. Федулов

**г. Сыктывкар
2018**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	Основная часть проекта межевания территории.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ	5

Графические приложения

№№ п/п	Название приложения	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500	1

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, разработан на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 17.07.2018 №7/1828 «О подготовке документации по межеванию территории по ул. 1-я Промышленная г. Сыктывкара Республики Коми»

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МОГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;

Проект межевания территории разработан с целью упорядочивания землепользования. Упорядочивание землепользования — это действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в площадь, размещение, границы земельного участка в целях создания условий для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства и устранения недостатков землевладения и землепользования.

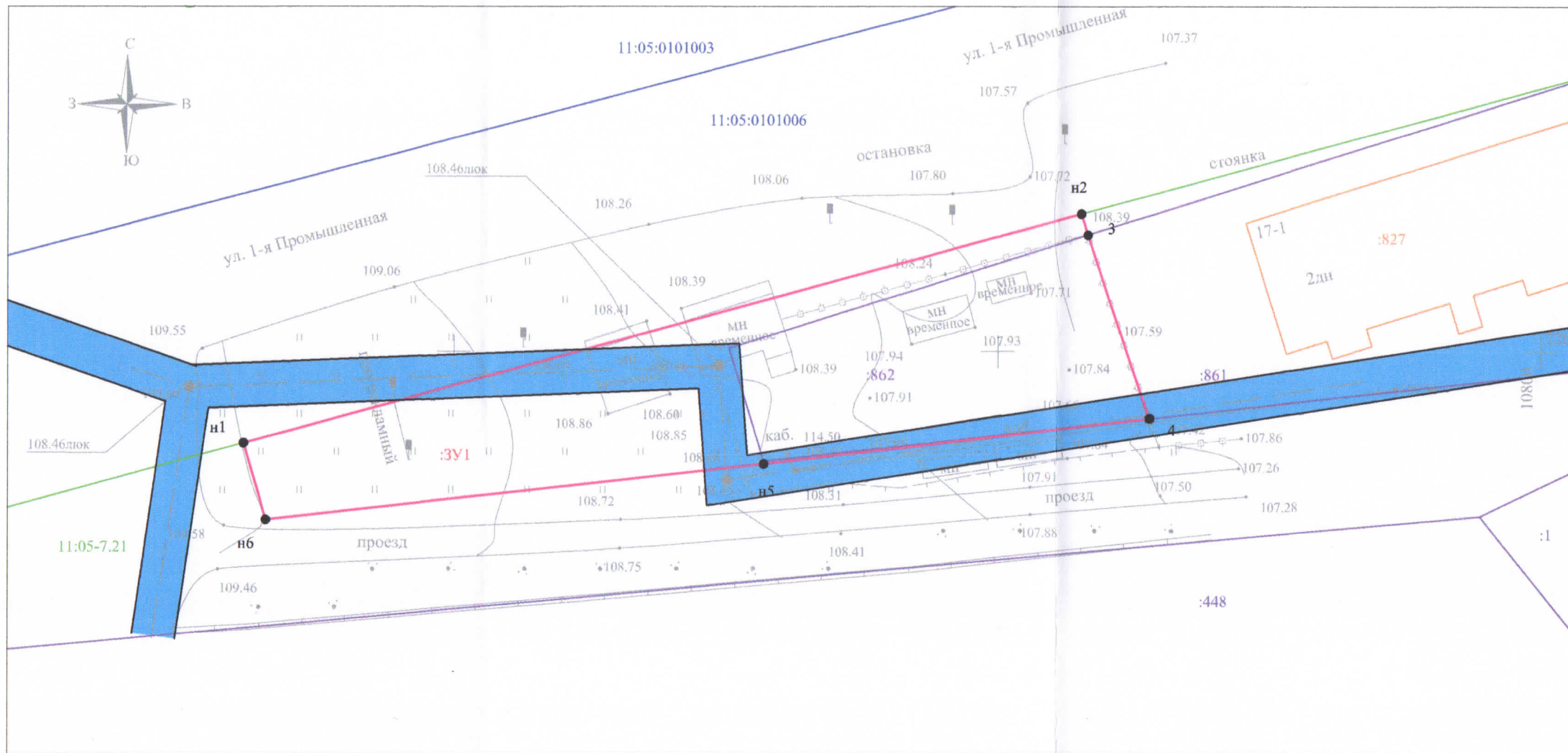
Задача проекта межевания территории: рациональное формирование границ земельного участка.

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ

Проект межевания территории для формирования земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, так как на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, так как на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- 11:05:0101003 - номер и граница кадастрового квартала;
- :448 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным Государственного кадастра недвижимости;
- :827 - границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства по данным Государственного кадастра недвижимости;
- :ЗУ1 - граница и условный номер формируемого земельного участка;
- 11:05-7.21 - граница и номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- охранная зона кабеля связи;
- кабель связи;
- МН - временные строения и сооружения.

Изм.	Кол.уч	Лист	И.док	Подпись	Дата	Земельный участок расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная			
Выполнил				И.А. Федулов	07.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил				И.А. Федулов	07.18				1
Чертеж межевания территории масштаб 1:500						ООО "ОЛИМП"			